19/11/2024
י"ח חשון תשפ"ה

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-24-0215 תאריך: 14/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1557	0438-007	אוליפנט 11	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1
2	24-1531	4150-076	בושם 76	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	3

19/11/2024
י"ח חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
אוליפנט 11, סעדיה גאון 7, לויד ג'ורג' 2, לויד ג'ורג' 4, לויד ג'ורג' 4א, לויד ג'ורג' 4ב, לויד ג'ורג' 6

בקשה מספר	24-1557	**גוש/חלקה**	7103/73
תאריך הבקשה	05/11/2024	**שכונה**	לב תל-אביב
תיק בניין	0438-007	**סיווג**	מסלול מקוצר הקמת מצללה
בקשת מידע	24-00789	**שטח**	6,821.00

מבקש הבקשה
גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה
ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר אומנויות

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0215 מתאריך 14/11/2024

לאשר את הבקשה להקמת הצללת מעל מגרש ספורט קיים בחלק מזרחי של הצחר בבית ספר "אריסון" לאומנויות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 5.8.24 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

19/11/2024
י"ח חשון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
בושם 76

בקשה מספר	24-1531	**גוש/חלקה**	6137/168
תאריך הבקשה	30/10/2024	**שכונה**	לבנה,ידידיה
תיק בניין	4150-076	**סיווג**	מסלול מקוצר הקמת מצללה
בקשת מידע	24-01202	**שטח**	10,656.00

מבקש הבקשה
גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה
ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר חורב

ההחלטה: החלטה מספר: 2 **רשות רישוי מספר 1-24-0215 מתאריך 14/11/2024**

לאשר את הבקשה להקמת הצללת מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר "חורב".
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה